

VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju
(Oborovo, Hrtina 2, OIB:04094409058)
A.MIHANOVIĆA 1/3
33000 VIROVITICA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA I/II
KARLOVAC

U Virovitici, 02.11.2021.
Na posl.broj: St-5519/2015

Predmet: Završni račun stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac od 18.listopada 2018. imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad stečajnom masom iza dužnika VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. u stečaju za kojega je stečajni postupak otvoren i istovremeno zatvoren 8.ožujka 2016.

Ustanovljeno je da se stečajna masa sastoji od nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo, katastarska općina Oborovo, Zk uložak 5, kat.čestica 853.

Nad nekretninom se vodio ovršni postupak pod brojem Ovr-3764/15 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj dražbi. Izlicitirana cijena je 553.800,00 kn. Kupac je ujedno i ovrhovoditelj i razlučni vjerovnik: B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb namiren je u ovršnom postupku Rješenje o namirenju doneseno je 22.srpnja 2021. godine. Prema tom rješenju od ostvarene kupovnine od 553.800,00 kn sud je odredio da se iznos od 32.152,00 kn isplati stečajnoj upraviteljici na ime nagrade, a razlučni vjerovnik se namiruje iznosom od 521.648,00 kn.

Tražbina razlučnog vjerovnika 23.prosinca 2020. (kada je nekretnina prodana) iznosila je 2.580.299,04 kn.

U međuvremenu, tražbina razlučnog vjerovnika namirena je i iz drugih kolateralna koje su bile izdane kao osiguranje tražbine. Preostali nenamireni iznos tražbine ovrhovoditelja iznosi 1.601.854,46 kn.

U postupku nad Stečajnom masom iza VETERINARSKA AMBULANTA OBOROVO d.o.o. nije se provodio postupak ispitivanja tražbina vjerovnika budući da stečajni postupak nije nastavljen jer se nisu stvorile pretpostavke temeljem čl. 289 SZ-a radi naknadne diobe nego je bio samo određen upis stečajne mase u sudski registar i određen stečajni upravitelj radi provođenja ovršnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u kojemu je unovčena dužnikova nekretnina.

RAČUN PRIHODA I RASHODA:

UKUPNO UNOVČENO (PRIHODI):

NEKRETNINE	553.800,00 kn
POKRETNINE	dužnik nema pokretnina u vlasništvu
FINANCIJSKA IMOVINA	dužnik nema financijske imovine
UKUPNO:	553.800,00 kn

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (RASHODI):

Nagrada stečajne upraviteljice	32.152,00 kn
UKUPNO	32.152,00 kn

ZAVRŠNA BILANCA:

Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost kn	Unovčeno kn	Nenamireno nakon završne diobe kn
1.	Nekretnine	923.000,00	553.800,00	0,00
2.	Pokretnine	0,00	0,00	0,00
3.	Financijska imovina	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO:	923.000,00	553.800,00	0,00

Procijenjena vrijednost nekretnine određena je za potrebe ovršnog postupka, procjenu je izradio procjenitelj Bernard Mihelčić, Nova cesta 52, Zagreb, naručitelj procjene je B2 Kapital d.o.o., procjena je izrađena 10.lipnja 2019. godine.

Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Osnova tražbine	Iznos tražbine,kn	Namirenje , kn	
			kn	%
1.	Prvi viši ispl. red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	0,00	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.	2.123.502,46	521.648,00	24,56
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	32.152,00	32.152,00	100,00

- Tražbina razlučnog vjerovnika od 2.580.299,04 kn prije namirenja iz vrijednosti nekretnine umanjena je za iznos naplate iz kolaterala kreditu razlučnog vjerovnika i do namirenja iz nekretnine stečajnog dužnika iznosila je 2.123.502,46 kn.
- Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i drugog višeg isplatnog reda nisu ispitane jer nije bilo uvjeta za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nakon što je stečajni postupak otvoren i istovremeno zatvoren 08.ožujka 2016.godine.

Tablica nepodmirenih tražbina:

	Osnova tražbine	Iznos tražbine,kn	Iznos u kunama	
			namireno	Preostalo nakon završne diobe
1.	Prvi viši ispl. red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši ispl. red	0,00	0,00	0,00
	Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o.	2.123.502,46	521.648,00	1.601.854,46
3.	Troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase	32.152,00	32.152,00	0.00

S obzirom da druge imovine koja bi predstavljala stečajnu masu nema predlažem da sud odredi brisanje stečajne mase iz sudskog registra.

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

